

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11.29. /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 06. tháng 11. năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân;
Căn cứ điều 6, điều 7 quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Tổng cục
Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Căn cứ Bản án số 16/2024/DSST ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân
thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-PT ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 764/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm
2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 02/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án
dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp
hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9.

Căn cứ Thông báo về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 29 tháng 10 năm
2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án
dân sự Khu vực 9.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án
dân sự Khu vực 9, thông báo cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng
dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng
Thi hành án dân sự Khu vực 9.

Đại diện: Ông Nguyễn Đức Nhân, chức vụ: Chấp hành viên.

Địa chỉ: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu
vực 9, địa chỉ: Số 1383 Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 55.097,9m² (đất trồng
cây lâu năm), thời hạn sử dụng đến ngày 01 tháng 7 năm 2064, thửa số 244, tờ
bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất tại: Ấp Suối Da, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình
Phước (Nay là ấp Suối Da, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai), theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 837037, sổ vào sổ cấp GCN: (CS)02191/Tân Hưng do Sở tài nguyên và Môi trường, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/4/2020 cho bà Nguyễn Thị Phụng. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Đặng Quốc Trọng ngày 15 tháng 02 năm 2022. Theo số liệu mảnh trích đo địa chính số 004-2025 ngày 16 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú, thửa đất nêu trên có diện tích thực tế là 55097,9m² (đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ số 5 nay là tờ bản đồ số 78, có 1681,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 826,3m² thuộc hành lang bảo vệ sông suối mang tên ông Đặng Quốc Trọng. Vị trí thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 004-2025 ngày 16 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú, cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- 2.635 cây cao su khoảng 18 năm tuổi hoành cây không đồng đều, cây kém phát triển.

Toàn bộ tài sản kê biên nêu trên tại: Ấp Suối da, xã Tân lợi, tỉnh Đồng Nai.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký.

Thời gian: Từ ngày 06 tháng 11 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 07 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, địa chỉ: Số 1383 Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

5. Hồ sơ tham gia đăng ký thẩm định giá gồm:

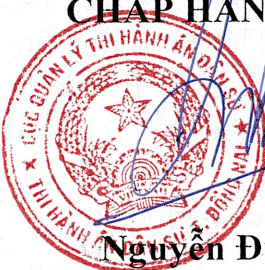
Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, địa chỉ: Số 1383 Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai thông báo các tổ chức thẩm định giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, địa chỉ: Số 1383 Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- VKSND Khu vực 10-Dồng Nai;
- Niêm yết tại Phòng THADS Khu vực 9 – Đồng Nai,
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Nhân